

S.I.TO SpA

SOCIETÀ INTERPORTO DI TORINO – ORBASSANO

Relazione Tecnico Illustrativa

SERVIZI DI SORVEGLIANZA E CUSTODIA, DI SICUREZZA ANTINCENDIO E PRESTAZIONI ACCESSORIE NEL COMPLESSO INTERPORTUALE, MODULO A SUD E A NORD DELLA TANGENZIALE DI TORINO.

Orbassano, 6 maggio 2015

Premessa:

L'interporto si sviluppa su di una superficie di circa 2.400.000,00 metri quadrati. L'interporto viene ulteriormente suddiviso in due macro aree, prendendo come riferimento della suddivisione, la tangenziale sud di Torino, definendo un Interporto Nord e un Interporto Sud.

Oggetto del Servizio e descrizione:

Il servizio consiste nella sorveglianza e custodia, sicurezza antincendio e prestazioni accessorie su tutto il complesso Interportuale, modulo a Sud e Nord della tangenziale di Torino.

I servizi oggetto dell'appalto comportano le seguenti attività che vengono descritte di seguito a titolo puramente indicativo e non esaustivo:

- Controllo continuo delle aree comuni interportuali e degli accessi interportuali anche attraverso i sistemi elettronici.
- Controlli periodici alle aree interportuali e al perimetro del comprensorio interportuale attraverso un percorso indicato dalla S.I.TO s.p.a.
- Rilevazione delle anomalie riscontrate (anche ambientali, tecniche, comportamentali, ...) e segnalazione tempestiva alla S.I.TO s.p.a. ed eventuale comunicazione alle forze dell'ordine e ai responsabili della sicurezza.
- Monitoraggio degli accessi, in ingresso ed uscita, di visitatori ed ospiti, quando richiesto.
- Apertura e chiusura degli accessi.
- Avvio delle predisposizioni di sicurezza in caso di incendio, con debita segnalazione alla Sito Spa di principi di incendio, perdite d'acqua, ...
- Controllo dell'efficienza e del non danneggiamento delle attrezzature di sicurezza presenti nel complesso interportuale (estintori, manichette, cartellonistica, ...) e delle uscite di sicurezza degli edifici di pertinenza della Sito Spa, che le medesime non siano bloccate o impedito nel loro regolare funzionamento da oggetti ingombranti, auto e moto parcheggiate.
- Controllo della chiusura delle porte e delle finestre degli ambienti dei fabbricati di pertinenza della Sito Spa, verifica eventuali luci accese.
- Segnalazione di comportamenti impropri di terzi, ad esempio fumo, attività non espressamente previste nel complesso interportuale, utilizzo aree comuni con scopi diversi dal normale utilizzo, eventuali attività promozionali o commerciali non autorizzate dalla Sito Spa, comportamenti illeciti, compreso l'uso potenzialmente dannoso o improprio di attrezzature disponibili.
- Eventuale presidio temporaneo di aree ed accessi in occasione di disposizioni della Committente.
- Disponibilità a eseguire eventuali disposizioni della S.I.TO s.p.a. sulla gestione del servizio sulle aree comuni interportuali.
- Timbratura giornaliera dei button posizionati su alcune aree comuni interportuali individuate con il personale della S.I.TO Spa.
- Posizionamento in casi eccezionali di eventuale segnaletica fornita dalla Committente per segnalare situazioni di pericolo sulla viabilità interportuale.
- Attuazione delle procedure normate dal Piano Emergenza ed evacuazione aree comuni predisposto dalla SITO spa.

In relazione a tali incombenze, il personale dovrà essere in grado di utilizzare correttamente apparecchiature informatiche.

Il servizio dovrà svolgersi per giorni 365 con la presenza di due addetti – 24 ore su 24 – entrambi automuniti, operanti in tutto l'Interporto – zona a Nord e a Sud della Tangenziale.

Le automobili da utilizzare nello svolgimento del servizio, come classificazione dei veicoli, dovranno appartenere al segmento B o "small cars" con il quale si identificano piccole utilitarie.

Gli operatori presenti per 365 gg. – 24 ore su 24 dovranno completare tutto il percorso interportuale, uno nella zona a Sud e l'altro nella zona a Nord della Tangenziale di Torino, con frequenza oraria e dare adeguato riscontro a comprova del servizio svolto.

Il personale impiegato dovrà essere addestrato allo svolgimento del servizio, avere le idonee attrezzature e mezzi per il regolare svolgimento del medesimo, nonché possedere l'idoneità tecnico professionale come meglio specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Per quanto non espressamente qui indicato si rimanda al Capitolato Speciale d'Appalto.